

**REGION METROPOLITANA  
PROVINCIA DE MELIPILLA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALHUE**

**SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 093**

En Alhué, a diecinueve días de Enero el Dos Mil quince, en nombre de Dios y la Patria, se inicia sesión Ordinaria de trabajo, sesión Noventa y Tres, en orden del H. Concejo Municipal, del período 2012-2016, siendo las 9:23 hrs. con la presencia de las siguientes personas.

<b>SR. ROBERTO TORRES HUERTA</b>	<b>ALCALDE</b>
<b>SR. DANILO SALAZAR MORALES</b>	<b>CONCEJAL</b>
<b>SR. HUGO LAZO SEGOVIA</b>	<b>CONCEJAL</b>
<b>SR. ROBERTO ARAVENA MIRANDA</b>	<b>CONCEJAL</b>
<b>SR. MARIO HUERTA MORA</b>	<b>CONCEJAL</b>
<b>SR. LUIS NUÑEZ PEREZ</b>	<b>CONCEJAL</b>
<b>SRTA. MARIA EUGENIA ALARCON H.</b>	<b>SECRETARIA MUNICIPAL (S)</b>

*TABLA:*

01.- ACTA ANTERIOR

- N° 92 Entregada

02.- SEMANA ALHUINA 2015

03.- VARIOS

## **PUNTO N°1: ACTA ANTERIOR**

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Tenemos aquí entregada el acta N°92. Don Mario.

**Sr. Huerta (Concejal):** Aprobada.

**Sr. Aravena (Concejal):** Aprobada.

**Sr. Lazo (Concejal):** Aprobada.

**Sr. Salazar (Concejal):** Aprobada.

**Sr. Núñez (Concejal):** Aprobada.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Aprobada el acta N°92 en forma unánime.

## **PUNTO N°2: SEMANA ALHUINA 2015**

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pasamos al punto N°2 que es la Semana Alhuina 2015. Señora Isabel Margarita, veamos el tema artistas. Tenemos firmado ya contrato con el señor Douglas, con la señorita María José Quintanilla, con los Llaneros de la Frontera, ya mandaron la Ficha Técnica los señores de Noche de Brujas, estamos viendo la posibilidad de contrata el escenario e iluminación un poco más económica, porque sale extremadamente caro, el año pasado nos costó 20 millones de pesos.

**Sr. Salazar (Concejal):** Va el sonido también.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Sonido, iluminación, escenario, todo, entonces estamos viendo ahí una propuesta. Usted don Hugo tenía información de una empresa.

**Sr. Lazo (Concejal):** Le di el dato a la señora Isabel Margarita hace un tiempo atrás, tiene todo eso.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Hay que pedir todo según la Ficha Técnica de Noche de Brujas. Estamos más o menos listos con eso. El lunes, martes y miércoles, quiénes están.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Esos tres días tenemos solo dobles.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** No, el martes está Croni-k

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Si, el lunes es el doble de Richy Martin y el miércoles el doble de Camilo Sesto.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** El día jueves está confirmado los Huasos de Alhué, es el grupo de don Gonzalo Peña. Entonces estaríamos bien.

**Sr. Huerta (Concejal):** Había quedado de hablar con los muchachos de los Alguaciles, en qué quedó eso.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Si, están listo para el día domingo, entonces quedarían los Llaneros y los Alguaciles. Entonces los artistas están confirmados. Tenemos que ver el tema de seguridad, eso es complejo. Hay que hablar con el señor del OS-10, será el mismo que vino para ver el tema de los fuegos artificiales.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** No es el mismo.

**Sr. Salazar (Concejal):** Costo estimado de la Semana Alhuina.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Menos que el año pasado.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Tenemos Noche de Brujas son 9 millones que es lo más caro, ellos trabajan con IVA y exentos de Impuestos, obviamente les pedí que fuera exento de impuesto, entonces son 9 millones pero hay que sumarle todo lo que piden en la Ficha Técnica, pidieron 4 habitaciones solas, habitaciones para dos personas, a parte del escenario que hay que tenerles todo.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Se van a quedar acá en Alhué.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** No lo sé pero es lo que piden en todas partes. Yo pregunté en otros lugares y piden lo mismo.

**Sr. Lazo (Concejal):** Hay que hablar con el manager.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Cuánto cuesta el paquete de Douglas y María José Quintanilla.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Ese cuesta 5 millones si no me equivoco.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** 7 millones y algo.

**Sr. Salazar (Concejal):** Tenemos 16, y Los Llaneros de la Frontera.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Dos millones y medio.

**Sr. Salazar (Concejal):** Tenemos 18 y medio.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** 500 Los Alguaciles.

**Sr. Salazar (Concejal):** Tenemos 19.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** 550 del grupo de Alhué.

**Sr. Salazar (Concejal):** Tenemos 19 y medio.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** El doble de Camilo Sesto son 900. 600 el doble de Ricky Martin y Croni-k 1 millón.

**Sr. Salazar (Concejal):** Son como 23 millones en artistas.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Más sonido, amplificación y todo eso 18 millones más, 2 millones el tema de camarines, carpas, cerremos en 50 millones.

**Sr. Salazar (Concejal):** Casi igual que el año pasado.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** El año pasado costó 86 millones, son 36 millones menos.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** A esto hay que sumarle el tema de las comisiones.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Las comisiones del año pasado cómo estaban conformadas.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** El año pasado había comisiones por el tema de los camarines, cocina, seguridad, aparte de todo lo que hace Dideco.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** En la cocina es el coctel, tenerle algo a la gente que está trabajando y nada más. Mantengamos las comisiones. Las entradas las mantenemos. Don Mario.

**Sr. Huerta (Concejal):** Si.

**Sr. Aravena (Concejal):** Si.

**Sr. Lazo (Concejal):** Si.

**Sr. Salazar (Concejal):** Si.

**Sr. Núñez (Concejal):** Si pero habría que poner hartoo ojo porque yo en un Concejo atrás manifesté, hubo gente que abiertamente dijo que el grupo compraban entradas de adulto

mayor todas las noches y había gente joven, mandaban a un adulto mayor a comprarlas y como en la boletería a lo mejor había poca luz, no lo sé, pero pasaban todos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Entonces hay que tener ojo con eso. Ya, qué otro tema más.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Se va a abrir el tema de las comisiones para contratar gente externa. El año pasado había funcionarios municipales y también participó mucha gente que era externa en seguridad, limpieza.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Yo creo que lo primero que tenemos que tener claro es cuánta gente vamos a necesitar por el tema de artistas, seguridad, porque si son dos mil personas ya necesitamos 40 personas en seguridad.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** El año pasado para lo que se necesitó gente de afuera fue por el tema de seguridad

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Por eso le digo, si necesitamos menos gente, a lo mejor se puede cubrir pero si necesitamos más gente, no vamos a poder cubrir. Debemos tener lo antes posible una reunión con la gente del OS-10. Hay que pedir unas tres cotizaciones de empresas de seguridad.

**Sr. Lazo (Concejal):** El tema de las vallas papales hay que conseguirlas.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Ya las pedimos.

**Sr. Salazar (Concejal):** Prestadas o son arrendadas.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Esas las facilita la Intendencia. Qué más de la Semana Alhuina.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Las bases de bar y cocina.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Ya están publicadas las bases del bar y de las cocinas, el remate es el martes 3 de febrero, a las 12 del día acá en el salón. Se parte con 6 millones el bar y 350 las cocinas, son 3 cocinas que van a remate. También las bases de candidaturas a reina, tanto para particular como para organizaciones, ya está publicada y tienen hasta el 30 de enero para presentar candidatas. La otra consulta que les quería hacer es en relación a la obertura, hay un día que aún no tenemos obertura. El día lunes el grupo Kuÿen, el martes está Raíces y Añoranzas que es el de adultos mayores, el miércoles el grupo Semillas, que es el de los niños, el jueves el grupo Warara, el viernes habíamos dejado a Carlos Soto, sábado Trapiches y el domingo estamos sin obertura o lo dejamos sin nada.

**Sr. Núñez (Alcalde):** Pero Warara confirmó.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** María Inés está en eso.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Yo tengo un grupo de cuecas que fue campeón nacional

**Sr. Núñez (Concejal):** Yo tengo entendido que Warara no va, no soy yo el encargado de decirlo pero en una reunión que hubo del grupo dijeron que no porque algunos están de vacaciones, etc.,

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** No sé si les agrada un grupo de cuecas.

**Sr. Lazo (Concejal):** Puede ser el mismo jueves ya que no está el Warara.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Lo otro sería subir a Carlos Soto, como el día viernes es más romántico.

**Sr. Lazo (Concejal):** Yo le daría más escenario a Carlos porque el muchacho es bueno.

**Sr. Salazar (Concejal):** Él está confirmado?.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Se mandaron las cartas, hay una reunión esta semana para que ellos confirmen sí o no.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Abramos el jueves con cuecas.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Pero al Carlos lo dejamos como obertura o como un número.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Obertura.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Y el domingo.

**Sr. Lazo (Concejal):** El domingo hay hartos grupos más una obertura

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Los Llaneros de la Frontera, Los Rojas, Los Alguaciles, no sé si el Ariel, va por sí solo.

**Sr. Lazo (Concejal):** La obertura está de más.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** También hay una solicitud de un grupo para vender cerveza artesanal acá. Ellos estuvieron en María Pinto y quieren instalarse aquí.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Le harían competencia al bar.

**Sr. Salazar (Concejal):** No, allá no.

**Sr. Lazo (Concejal):** Puede ser en la Plaza.

**Sr. Salazar (Concejal):** Aunque sea lunes, martes, miércoles.

**Sr. Núñez (Concejal):** Haber, yo quiero hacer una observación a este tema de la cerveza. A mí me encanta la cerveza pero nosotros a la señora Gilda Solís siempre se le ha dicho que no puede vender alcohol. La cerveza, si bien es cierto en grado menor, igual contiene alcohol, entonces ella nos va a decir que a la gente de afuera les dan permiso y a la de acá no. Además los locatarios.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, le damos permiso para la venta de cerveza artesanal acá en la Plaza o no.

**Sr. Huerta (Concejal):** Locales y darles la oportunidad de que puedan sacar mesas afuera.

**Sr. Aravena (Concejal):** Si, yo opino que los nuestros

**Sr. Lazo (Concejal):** Era una alternativa pero hay que darle al local.

**Sr. Salazar (Concejal):** Locales y que saquen las mesas afuera.

**Sr. Núñez (Concejal):** Ojala como dice don Mario que hagan su solicitud y que saquen sus mesitas, que parezca verano.

**Sr. Lazo (Concejal):** Hay que ver el tema de las calles donde se está trabajando, tratar que no abran calles que aún no van a pavimentar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Don Rafael me dice que van a dejar habilitado el tránsito por Luís Cruz Martínez.

**Sr. Lazo (Concejal):** El tema es que no sigan rompiendo para que puedan estacionarse.

**Sr. Núñez (Concejal):** Tiene razón don Hugo, esta misma calle de acá, 5 de Abril, aún no se termina y si estuviera lista podríamos empezar ya a ordenar el tema de la feria.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Consulta, el tema de la cama elástica se autoriza, ahora, van a llegar más solicitudes

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Tendría que quedar por donde están los puestos de los artesanos.

**Sr. Lazo (Concejal):** En la esquina entre las cocinas y los artesanos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Tiene que quedar una vía de evacuación

**Sr. Huerta (Concejal):** En el arco de abajo hay un bajo, ahí se puede instalar.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** En el espacio queda atrás de las carpas, camarines, se dejaron todas las vías de evacuación.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Hay que pensar que si ocurre algo, hay que dejar libre para evacuar. Pero lo que dice la señorita María Eugenia es cierto, van a llegar más solicitudes después.

**Sr. Huerta (Concejal):** Y qué tipo de solicitudes han llegado otros años.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** La que siempre llega es la de la señora Pascuala con sus productos pero no se ha dado de cama elástica, al menos del tiempo que yo llevo acá.

**Sr. Aravena (Concejal):** Y ella no se interesará en poner otra actividad que no sea cama elástica.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Qué hacemos. Don Luís.

**Sr. Núñez (Concejal):** Yo creo que solitos nos metemos en cosas que no corresponde porque todos tenemos claro de la buena voluntad de que la persona se gane unos pesos más pero dónde está el problema, es que ese tema se lo vamos a traspasar aquí, a la Administradora, es a ella a quien le va a revotar el cuento porque le van a decir por qué unos si y otros no.

**Sr. Lazo (Concejal):** Y si le damos los tres días aquí.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Eso podría ser. Don Hugo dice que acá, qué opina don Luís.

**Sr. Núñez (Concejal):** Si, acá.

**Sr. Aravena (Concejal):** Acá.

**Sr. Núñez (Concejal):** Si es así, que sea acá en la Plaza.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, eso está listo, hay que ver los detalles, los generadores están.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Falta los animadores.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pero no iban a ser los mismos?.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** En la mesa de trabajo estaban viendo que no fueran los mismos, sobre todo la niña.



**Sr. Núñez (Concejal):** En ese momento se propuso a la señorita de Dideco, María José Abarca para que hiciera la parte de acá en la plaza y la otra niña que fuera en el estadio.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Ustedes habían dicho que siguiera Ariel pero no Alejandra por eso pregunto si siguen ellos porque hay que informarles

**Sr. Núñez (Concejal):** Por eso habíamos dicho, dependiendo como se sintiera esta niña, podía seguir los otros días acompañando al Ariel.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Pero hay que avisar con tiempo.

**Sr. Aravena (Concejal):** El acuerdo era que íbamos a ver con esta niña y dependiendo de eso, se dejaba para el próximo año.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pero alguien habló con María José, tendrá ella la capacidad.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Habría que conversarlo con ella. Llamémosla.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Hola señorita María José, mire, en una mesa de trabajo que se hizo hace unos días atrás, hubo unos Concejales que la proponían a usted para animal de lunes a miércoles acá en la Plaza, se siente con la capacidad de hacerlo.

**Srta. María José Abarca (Apoyo Dideco):** Me da vergüenza. Para el tema de la Teletón, animación con niños, es diferente, yo he hecho animación infantil, pero esto es distinto.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, muchas gracias. Ya, seguimos con la misma niña.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Bueno, para yo avisarles.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Qué más de la Semana Alhuina, tenemos los baños, animadores, tenemos que trabajar con las comisiones después de ver el tema de seguridad con las empresas que postulen

**Sr. Núñez (Concejal):** La comisión de Concejales por el asunto de las entradas continua igual?

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Si, ahí nos ponemos de acuerdo. Parece que por ahí estamos. Estamos a un mes.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** El tema de los artesanos va a ser igual que el año pasado.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Solo locales. Ya terminamos con lo que es Semana Alhuina.

### **PUNTO N°3: VARIOS**

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pasamos entonces al punto N°3, atendemos a los vecinos. Señora Claudia, los vamos a atender inmediatamente.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Buenos días. No sé si ustedes se enteraron pero nosotros formamos un Comité en la Población Ignacio Carrera Pinto que se llama Villa Esperanza y que es con el fin de trabajar en los títulos de dominio. En esa reunión, nosotros nos hemos encontrado con hartas cosas como, yo con mucho respeto le quiero preguntar si la Municipalidad tiene listo el Plan Regulador de la Población Ignacio Carrera Pinto, porque sin eso nosotros no podemos sacar los títulos, nosotros ya lo averiguamos, estamos siendo asesorados con dos abogados externos. Nos dieron a entender que el Municipio tenía que tener el Plan Regulador, yo no sé si estoy bien informada o no, aparte de esto, nosotros como comité tenemos un catastro de la gente que no tiene luz ni agua. Hay 54 familias que están algunas sin luz y sin agua, ustedes comprenderán que son hartas familias que están sin suministros básicos. Mire don Roberto, con mucha modestia, yo le voy a decir algo que quizás va a sonar muy fuerte pero yo le voy a decir que la Cooperativa de Agua, a mí modo personal, tiene como una colusión con los caballeros de la Comunidad, por qué, porque mientras la persona no esté al día por lo que sea con la Comunidad, no puede tener agua, por eso a mí modo de ver es una colusión porque si no pagan no tienen derecho a tener agua y quién ordena. Aquí si uno no tiene los papeles, los de la Cooperativa los mandan a hablar con la Comunidad. Haber, la Cooperativa no le va a pagar a la familia el agua, cada familia paga el agua y paga la luz, siendo responsable en sus suministros básicos, que cada persona tiene que tener en su casa, porque las personas que no tienen, es un gasto para el Municipio, por decirlo de alguna manera porque tienen que darles agua o todos los días, yo no sé cómo es el sistema. Hay gente que tiene calefón pero no los puede usar porque no tiene fuerza el agua. Hay una familia que tiene que guagüita y me dice que no tiene agua, que tiene que salir porque ni siquiera tiene los arranques, alcantarillado, etc., y eso para mí es incómodo. Entonces nosotros como Comité queremos saber qué posibilidad hay de poder ayudar a esas familias que no tienen nada, por lo menos el agua, la luz yo sé que es un problema más engorroso, Emelectric dijo que hasta que no tuvieran los títulos de dominio, no se podía poner luz y eso va a salir quizás cuándo, entonces ver si existe algo ahí para la gente que no tiene luz, ver cómo se podría trabajar ahí. Es bueno que tengamos alumbrado público, que esté quedando bonita la Población pero avancemos en todo y no en algunas cosas. Creo que ahora se van a hacer pavimentaciones, va a quedar muy bonita la Población. Yo quiero ver qué

posibilidad, qué podemos esperar del Municipio, si ustedes como Municipio tienen algún interés de trabajar con nosotros, de ayudarnos en eso, de ponerse un poquito la camiseta por la Población. Yo he visto muchos casos en que la gente está desinteresada, que no cree y así y todo yo he tratado que la gente esté tranquila, no he querido hacer reunión con la Comunidad porque la gente está muy agresiva, así no podemos trabajar, tenemos que trabajar tranquilos, tenemos que ir paso a paso, sin saltarnos nada, ver qué ayuda nos presta el Municipio, si nos puede asesorar en algunas cosas. Lo primero, para poder sacar todos estos títulos, por eso quiero que usted me diga si es si o no, es el Plan Regulador de la Población, el sábado fuimos a hablar con los de la Comunidad y a ellos en sí, lo único que les interesa es la plata, que la gente se ponga al día y no hay ninguna chance más, a ellos no le interesa quién está detrás suyo, a ellos lo único que les interesa es la plata, que la gente se ponga al día, que son unos sinvergüenzas. Yo no fui sola, yo tengo respaldo, a estas reuniones yo no voy a ir nunca sola porque quiero tener un respaldo detrás que no se esté inventando ni poniéndome bien yo. Acá siempre voy a traer a la gente que está en el Comité conmigo y que sepan las cosas que se están haciendo y cómo se están haciendo. Es larga la batalla pero ya empezamos con esto y queremos terminarlo

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Primero felicitarlos por organizarse, este es un tema que venimos conversando hace mucho tiempo atrás y lo primero que había que hacer era organizarse porque muy distinto es, ir en forma individual a conversar ya sea con la Comunidad, con Bienes Nacionales, Emelectric o con quien sea, entonces organizados la cosa funciona diez veces mejor y para nosotros es mucho mejor trabajar cuando hay un Comité organizado. Eso por un lado, lo otro, voy a averiguar el tema de los títulos de dominio respecto al Plan Regulador. A nosotros nos rige el Plan Regulador Metropolitano, lo que sí, antes de que ocurra lo del Plan Regulador Metropolitano, es el proceso de segregación, eso es lo primero, sin eso no tenemos nada. Estamos claro en eso. El proceso de Segregación no es otra cosa que sacar el paño de terreno de la Ignacio Carrera Pinto y la parte alta de la Villa, del resto del terreno de la Comunidad, eso es todo y es un proceso que tenemos que hacerlo con Bienes Nacionales. Yo pedí una reunión con el Ministro de Bienes Nacionales, señora Paola, estoy en espera de respuesta, porque también comentarle a los demás vecinos, con usted lo hemos conversado, no sé si usted se los comentó o no, pero esta es la única Comunidad Agrícola de la Región Metropolitana en estas condiciones y la única Comunidad Agrícola en Chile que está en estas condiciones. Hay otras similares en la parte norte de Chile, específicamente en la cuarta región pero sí funciona como Comunidad Agrícola en el sentido por ejemplo, por dar un número, son 50 comuneros y trabajan todos en el tema de viñedos, por decir algo, es en algo productivo, acá no, acá exceptuando el sector alto donde están las plantaciones, el resto se está ocupando para vivienda por la necesidad obvia que ha tenido la comuna de Alhué de expandirse y a tocado el sector de Ignacio Carrera Pinto y el

sector alto de Villa Alhué. Eso es lo primero que tenemos que tener y lo que tenemos que pedirle a Bienes Nacionales, específicamente al Ministro, es que esto se acelere. Nosotros ya empezamos a trabajar esto, a principios del año pasado, estuvo acá la Seremi de Bienes Nacionales, vino con un abogado experto en el tema y efectivamente como dice la señora Paola, la gente estaba muy agresiva porque no cree, la gente está esperando hace muchos años, hay algunos que tienen 20 ó 25 años esperando, exceptuando los primeros que lograron sacar su título de dominio a través de la Ley del Mono, pero son los más antiguos. Entonces lo primero es hacer el proceso de segregación, lo otro, como dice la señora Paola, hay que ir piano, piano. El tema del Plan Regulador Metropolitano, es otra cosa compleja porque en la zona metropolitana no se puede subdividir menos de 4 hectáreas hacia la parte rural, la Población es una zona rural, la parte urbana de Alhué comienza desde el puente hacia acá y termina hacia abajo en la calle Cacique, para arriba en la calle Ciruelar y para el otro lado en Cancha de Carreras. Esos son los límites del Plan Regulador. Yo estuve el otro día en una reunión con el Intendente, donde se hablaba de expandir el Plan Regulador, esto lo aprueba el Gobierno Regional, es bien engorroso, en el Gobierno Regional se aprobaron diez mil hectáreas para extensión urbana pero en Santiago, de hecho, Isla de Maipo lleva como diez años un villorrio para poder urbanizarse, o sea, está urbanizado pero en la realidad, en la práctica en los documentos, aparece como rural, entonces es engorroso pero se puede hacer, por lo que primero hay que solucionar el tema con Bienes Nacionales.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Ese día los abogados me explicaban un poco lo que usted estaba diciendo, de que Alhué es todo agrícola.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** No, no todo, insisto señora Paola, desde el puente hacia adentro es urbano, ahí totalmente de acuerdo, se puede dividir un sitio en lo que quiera pero en la parte rural no puede dividir menos de cuatro hectáreas, o sea, puede ser pero nunca la va a legalizar. Yo le voy a dar un solo ejemplo. En el sector de El Asiento, la minera compró un terreno para un comité de vivienda que lleva muchos años tratando de adquirir ese terreno y nosotros le explicamos esto mismo, ellos pueden dividir su terreno, no hay ningún problema pero van a ser siempre dueños del paño, no van a adquirir nunca un título de dominio, también tienen que hacer un cambio de uso de suelo porque como usted lo explicó muy bien, son zonas agrícolas y cuando usted lo urbaniza en vez de valer diez pesos, va a valer cien pesos, entonces por eso es complejo esto, el Intendente es reacio a esto porque se presta para negocio y ahí entran las inmobiliarias que es lo que puede ocurrir, me voy a salir un poquito de contexto, puede ocurrir si hacen el túnel acá en Alhué, perfectamente se puede urbanizar toda Hacienda Alhué poniendo casas de subsidio, porque son terrenos baratísimos. Pero nosotros vecinos, estamos completamente dispuestos, de hecho estamos trabajando hace tiempo por eso, el otro día lo

conversamos con don Luís largamente este tema y quiero volver a felicitarlos porque lo primero que había que hacer, era organizarse. Qué le parece señora Paola que hagamos lo siguiente, yo conversé con la gente de Emelectric el otro día por el siguiente punto. Existe la posibilidad, pero tiene que haber también buena voluntad de la Comunidad Agrícola, creo que está la voluntad de ellos, independiente de que la gente esté enojada y que es entendible también, podríamos hacer lo siguiente, podríamos formar, entre comillas, condominios, por ejemplo, juntarse 15 vecinos, poner un medidor único con remarcadores para cada una de las casas pero ese medidor quedaría a nombre de la Comunidad Agrícola porque la escritura es de ellos, pero cada vecino tiene que cancelar eso, existiría esa posibilidad, serán una cuarenta los que están sin energía eléctrica. Lo que podríamos hacer mientras sale la reunión con Bienes Nacionales, hacer una reunión con Emelectric y con el presidente de la Comunidad Agrícola, que estemos todos los actores ahí, porque si está la voluntad de la Comunidad Agrícola, de Emelectric, podemos solucionar ese problema antes que lo otro

**Sr. Salazar (Concejal):** Y la Cooperativa de Agua.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Lo de la Cooperativa es más fácil de lograr que lo otro.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Si porque cada persona va a pagar su instalación, por eso no hay problema

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Primero juntémonos con Emelectric y posteriormente nos juntamos con la señora Claudia, porque son dos cosas distintas, si bien es cierto la necesidad es la misma, el sistema es distinto. Cuando me den la hora de la reunión con el Ministro, yo los voy a invitar a ustedes como Comité. Les parece, si hay que ir allá o si existe la posibilidad de que venga acá también, pero eso lo vamos a ver y lo vamos a hacer.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Lo otro don Roberto sobre el Ministro, es cierto que va a haber cambio en el Gabinete, el Ministro se va a ir y qué vamos a hacer. Usted seguramente va a tener la reunión ya, entonces esperamos que cambie el Gabinete y vemos que Ministro queda.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Yo sabía lo mismo señora Paola pero esa respuesta la única que se la puede dar es la Presidenta de la República. Y lo otro, la Presidenta de la República dijo, yo lo escuché, que era la cuarta, la quinta y la Metropolitana, que tenían que tener su título de dominio si o si, que era, creo, la comuna de San Pedro y la comuna de Alhué, un caso especial. Pero nosotros somos más especiales que la comuna de San Pedro porque ellos no tienen la Comunidad Agrícola ya que estas comunidades es muy complejo pero como dijo usted hace un rato, hay que partir en algún momento y que mejor que ahora que están organizados. Lo

importante es que ya los planos y la documentación ya los entregó la Comunidad, es verdad, entregaron los antecedentes a Bienes Nacionales, entonces se está avanzando y cuando ellos dicen que no pueden entregar más terrenos, es verdad también, Bienes Nacionales ni siquiera se los prohibió pero como hicieron un levantamiento topográfico, si después de eso se empiezan a entregar terrenos, el levantamiento topográfico no va a servir, habría que partir de nuevo y habría que sumar las nuevas viviendas que se van a hacer por lo tanto, no es mala voluntad de ellos.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Y esa topografía, ellos cuándo la hicieron, más o menos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** No lo sé, fecha exacta no le podría decir pero fue el año pasado.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Ellos fueron con topógrafos a la parte donde se va a empezar a...

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Sabe cómo están haciendo ellos las topografías, pasan en un vehículo y con google bajan el paño completo. Ahora lo hacen en una oficina. Pero ellos entregaron los antecedentes señora Paola, le parece que hagamos eso. Yo me comprometo a eso.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Sería un gran avance. Eso es lo que nosotros queremos ver, el compromiso del Municipio porque yo le vuelvo a decir, nosotros hemos tenido que poner paños fríos en muchas cosas y a veces don Luís cuando estamos en reunión, él se ha dado cuenta de eso, entonces yo trato de que la gente esté más calmada, esté más tranquila. Es mejor, por un lado, que la Comunidad aún no esté bien constituida la nueva directiva, nosotros tenemos una reunión el 16 de febrero.

**Sr. Núñez (Concejal):** Haber, yo estuve en esa reunión de la Comunidad. A lo que se refiere la señora Claudia es que hace más o menos unos 15 ó 20 días atrás, la Comunidad hizo cambio de directiva por término de período, hubo una sola persona de los antiguos, que quedó dentro de la directiva como director pero tiene que hacerse todo un traspaso, como es una Comunidad legal, tiene que hacerse un traspaso legal y en ese proceso están. Ellos dijeron que no tenían ningún problema en reunirse con la directiva del Comité pero ellos aún no tenían finiquitado su cambio.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** El 16 de febrero nosotros tenemos que reunirnos con don Ernesto Pinto porque con él hablamos, hay que ver la plata y todo eso. Yo le di una solución, le pregunté qué posibilidad hay que una persona o una familia se ponga al día, que yo encuentro que es muy poco el comodato, son como 40 mil pesos al año,

entonces le pregunté qué posibilidad hay que esa persona pague en cuotas, etc., y me dijo que no porque después esa persona no iba a seguir pagando. Yo traté de buscar soluciones a ellos pero también traté de buscarle soluciones a mi gente que es la que estoy representando.

**Sr. Núñez (Concejal):** Lo que ellos quieren también, es armar un sistema legal para el cobro, que la gente pague, donde exista un registro de la gente que está pagando sus cuotas, decir, por ejemplo, de 20 cuotas, lleva 15, aquí está el registro. Eso le sirve a la Comunidad y también al Comité, eso es lo que ellos quieren, a ese acuerdo quieren llegar ellos para que nadie después desconozca esto.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Eso debieron haberlo hecho hace mucho tiempo atrás.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Es que ellos hace un tiempo atrás daban un vale por.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** De esos tiene mi papá y de hecho el sitio está pagado. Ese mismo vale yo se lo presenté a la misma abogada que nos está asesorando y me dijo que ese vale no servía de nada porque era como el vale para entrar a la Semana Alhuina, no sirve pero sí sirve el contrata para ver desde cuántos años uno lo tiene. Lo otro, nosotros estamos trabajando con gente que lleva desde 5 años hacia arriba, porque gente de ahora, que está recién, no puede o gente que tenga problemas judiciales con los de la Comunidad, tampoco puede entrar con nosotros.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Le parece entonces.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Sí, y les voy a dejar una carta, que es más o menos lo mismo que hablamos.

SE LEE CARTA

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Sumando un poco, cuando conversamos con Emelectric, va a salir más económicos los empalmes porque los postes no los van a poner ellos, cada poste cuesta como 180 mil pesos entonces no es un ahorro menor. Tengo entendido que nosotros tenemos que hacer un convenio con ellos de una servidumbre en el fondo para que pasen con los cables por nuestros postes.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Don Roberto, una hipótesis, si la Comunidad no tuviera la voluntad, qué pasaría ahí.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** No se podría, soy categórico, no se podría porque los supuestos medidores estarían nombre de la Comunidad porque el ROL es de ellos. Yo alcancé a conversar con don Ignacio el tema y me dijo que él creía que no habría problema. En el fondo la boleta le va a llegar a la Comunidad, entonces lo que va a ocurrir, quizás usted o los tres grupos que se van a formar, acercarse a pedir la boleta y pasar cobrándole a los vecinos. Para qué nos vamos a mentir, no va a faltar el que diga que no puede pagar pero no se puede perjudicar a los demás 14 porque uno no puede pagar la luz, tiene que ser un compromiso bien formal, bien serio para que se pueda llevar a cabo y no tener inconvenientes pero lo primero es que exista voluntad y yo creo que la hay, eso es lo que creo, a menos que ustedes no paguen la luz y les llegue una cuenta del porte de un buque.

**Sra. Claudia Lara Román (Presidenta Comité Villa Esperanza):** Lo otro don Roberto, este fin de semana había una familia que les daba luz a otras tres familias, en la tarde baja mucho el voltaje. Yo creo que va a haber un desastre por recarga, un incendio, la casa es de madera y lamentablemente nosotros vamos a trabajar en base a un desastre. Ya don Roberto, muchas gracias.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Gracias a usted. Ya, señoritas, en qué podemos ayudarlas.

**Sra. Ana Cartagena (Vecina):** Buenos días, yo vengo a ver si existe la posibilidad de instalar una cama elástica en los días de Semana Alhuina en el estadio, esto porque este año mi hijo se va a estudiar a Talagante por lo que tengo que reunir dinero.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Nosotros estamos viendo justamente el tema de la Semana Alhuina ahora y después les damos la respuesta.

**Sra. Ana Cartagena (Vecina):** Ya, bueno, muchas gracias.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Señorita María Eugenia tiene varios.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Lo primero es entregarles copia de las bases de licitación de transporte escolar, por lo que se solicita una mesa de trabajo para poder revisarla antes de llevarlo a votación. Lo que me planteaba Marisa ahora en la mañana que ojala se pudiera ver esta semana, en la eventualidad que ustedes pudiesen hoy en la tarde, ella no tiene dificultad en estar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Dejémosla para el miércoles o jueves

**Sr. Lazo (Concejal):** Por qué no lo dejamos para el jueves en la mañana.



**Sr. Aravena (Concejal):** Me parece bien.

**Sr. Huerta (Concejal):** Si.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Jueves en la mañana a las 9:30 horas. El otro varío, es una invitación que es para el cierre del proyecto Fosis “Mejorando nuestra integridad con mente sana y sin telaraña” del Centro de Madres Javiera Carrera. Este es un proyecto que adjudicaron ellas el año pasado de dos millones de pesos al Fosis, en el cual compraron máquinas de coser e insumos. Por eso los están invitando al cierre del proyecto para el día 20 de enero a las 17 horas, en la sede ellas que están en Cancha de Carreras.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Es un proyecto de emprendimiento.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Si. Lo que pasa es que el Fosis tiene una línea de proyectos autogestionados, que por dos años consecutivos se postularon a los dos jardines infantiles Los Brujitos y Las Uvitas y ellos adquirieron equipamiento, que son las máquinas de ejercicios que tienen en ambos jardines y este año partimos con los dos Centros de Madres que son los más constantes en el año, el de Pichi se reúne todos los viernes y el de acá, Javiera Carrera se reúne todos los martes. Lo otro, es una carta dirigida por el señor Marcos Carrancio y que dice lo siguiente:

SE LEE CARTA.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Lo vamos a ver por el convenio con Codelco, voy a llamar al director de salud. Él la va a llamar señorita María Eugenia.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Y lo otro es la solicitud de la señora Ana Yolanda Cartagena de la cama elástica. Esos son mis varios.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, don Mario.

**Sr. Huerta (Concejal):** Yo quisiera saber la respuesta del doctor con respecto al doctor Felipe Huerta, que quedó de tener una respuesta.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** A penas esté la respuesta, formalmente yo se la hago llegar.

**Sr. Huerta (Concejal):** Ya. Ese sería mi varío.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Don Roberto.

**Sr. Aravena (Concejal):** Yo lo que tengo es ver cómo podemos hacer más efectivas las Ordenanzas, porque anda muchos animales en la calle. Quizás conversar con las inspectoras y

también con Carabineros cómo ellos pueden coordinarse o apoyarse un poco más en esto, porque es demasiados animales en la calle. Pasando por Santa Rita hay demasiados, en el estero también, entonces si podemos ver cómo coordinamos eso.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Es un tema bien complejo, nosotros compramos ya sogas pero es complicado. Nosotros lo que estamos haciendo es a través de la radio, pedirle a los vecinos que si encuentran animales en sus predios, que por favor los dejen encerrados para nosotros ir a pillarlos.

**Sr. Núñez (Concejal):** Creo que llevarse pillando animales es complicado pero sería organizar una redada y que sirva como ejemplo porque si la gente no los ve actuar, no los va a encerrar. La gente tiene la mala costumbre de esperar que pase para poder tomar cartas en el asunto. Es mucha la cantidad de animales que andan acá. Sin ir más lejos, antenoche vine a la plaza y hasta unos garabatos por ahí salieron por el tema de las Ordenanzas que no se cumplen, que hubo un accidente. Ante eso uno qué hace. Pillar animales es complicado, hay que tener gente y todo eso pero planificarlo para un día específico porque siempre se van a encontrar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya don Luís, gracias. Don Hugo.

**Sr. Lazo (Concejal):** La semana pasada yo pregunté por las asignaciones que se están entregando en salud porque si se pagan en enero, hay que pagarlas todo el año nuevamente. Así que para que se le avise a la Habilitada, hacer una mesa de trabajo con el director, con la Asociación, para ver las que corresponde y cuáles no corresponde.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Mas que con la Asociación es con el director porque es un tema administrativo.

**Sr. Lazo (Concejal):** Si porque viene fin de mes y si se paga queda amarrado por todo el año.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Señorita Isabel, déjelo anotado para que lo veamos.

**Sr. Lazo (Concejal):** Lo otro es que en los varios del otro día expuse el tema de los profesores que pasó en El Asiento. Todos los años se han estado cambiando los profesores, este año nuevamente los cambian y más que la gente, los estudiantes están acostumbrados. Creo que fue como un año, bueno, para nosotros es el segundo año lo pasamos, no tuvimos que ir nunca de apoderados nosotros, hablaba bien del profesor, de la directiva y todo, pero si este año nuevamente se van a cambiar

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ese tema es justamente por la regularización de la cantidad de docentes que teníamos en educación, entonces la planificación va de la mano, no podemos

tener tantos profesores como ya lo hemos hablado en Concejo, entonces se va a hacer una estructuración también.

**Sr. Lazo (Concejal):** Es que descabezamos todo el colegio. A qué voy yo, se sacaron profesores de allá para llevar otros profesores nuevos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Es que ahí hay otro tema don Hugo, y que es administrativo.

**Sr. Lazo (Concejal):** Lo otro es lo que se está haciendo en la Cuesta de Alhué. A mí me tocó viajar por ahí, no sé si alguien más lo ha hecho pero están empezando los trabajos para la pavimentación. Lo vi de pasada, no sé la parte técnica pero sería bueno ir a darse una vuelta porque se está angostando mucho el camino. Si van a pavimentar lo que se tiene ya arreglado, estamos perdiendo más de dos metros de ancho.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** La visita ya se hizo y la franja queda del ancho que especifica Vialidad.

**Sr. Lazo (Concejal):** Y de cuánto es el ancho, porque yo creo que dos camionetas juntas no pasan.

**Sr. Aravena (Concejal):** Yo estuve ayer en la bajada de la cuesta pero no sé el pavimento.

**Sr. Lazo (Concejal):** Vienen arreglando la huella antigua pero también se vienen angostando.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Me dicen que va a quedar de 6.9 mts.,

**Sr. Lazo (Concejal):** Entonces lo que están arreglando es una vía.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Probablemente es una vía.

**Sr. Lazo (Concejal):** En el diario La Tercera salió una publicación donde están hablando en Rancagua de la carretera Bio-oceánica, que es un hecho, está financiado. Están hablando directamente de Villa Alhué, cruza El Asiento, Villa Alhué. Quizás se podría hacer una reunión ampliada con todos los alcaldes involucrados y no enterarse por las noticias, ser uno el portador de la noticia.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Punto uno, no hay que creer todo lo que sale en la prensa. Punto dos, tocamos el tema ese día con la Gobernadora y lo de Alhué si ocurre el tema de hacer un túnel por aquí, tiene que haber una consulta ciudadana porque esto es nada más que un bypass y si nosotros no estamos de acuerdo, no se hace, es así de sencillo. La Seremi textualmente lo

dijo, Alcalde, si ustedes no quieren, no se hace. Pero lo que corresponde es una consulta ciudadana.

**Sr. Lazo (Concejal):** Antes de hacer la consulta, tenemos que saber de qué se trata porque habla de unir las localidades de El Asiento y Santa Inés. Habla del financiamiento de 1700 millones de dólares, los kilómetros, los tiempos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ahora, si ocurre esto, nosotros tenemos que entregar toda la información que tengamos para que la gente sepa de qué se trata, cuales son los pro y los contra, si tenemos que hacer la consulta ciudadana, que la gente vote informada.

**Sr. Núñez (Concejal):** Acotar algo de lo que se acordó ese día, de la conversa que hubo ese día, fue que este caballero dijo “piensen en grande”, con esas palabras, que don Danilo incluso en esa oportunidad planteó la posibilidad de poder pasar agua por ese mismo túnel, que todos encontramos muy buena la idea de hacer un canal y pasar con agua para la Alhué y terminar con el eterno problema de sequía que tenemos. Concuero plenamente con lo que dice don Hugo en el sentido de que debiéramos tener reuniones donde se informe este tipo de cosas porque si bien es cierto, la prensa es sensacionalista en publicar cosas, pero que nosotros estemos informados e informar a la comunidad, porque la gente pregunta en la calle y nosotros debemos saber qué respuesta dar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** La respuesta ya la di aquí en esta misma mesa, depende exclusivamente de nosotros. Alguno de ustedes me acompañaron cuando fuimos a Vialidad, lo hablamos con el Seremi, ahora es exclusivamente cuento nuestro, si Alhué dice que no, es no, el corredor Bio-oceánico se hace si o si pero Alhué es solo una alternativa para pasar. Lo que podríamos hacer es pedir una reunión con las autoridades de la sexta región. Esperemos que pase el mes de febrero y ver cuáles son las autoridades, ya solicité una reunión, si me dan esta reunión los voy a invitar.

**Sr. Lazo (Concejal):** El otro tema es lo de los vestigios, nosotros sabemos que arriba terminó mal el tema entre la antropóloga y la empresa pero vamos a terminar más mal si no sabemos dónde van a quedar estos vestigios o qué está pasando hoy día con ellos porque se supone que se fueron a San Antonio y la idea es proponer una mesa de trabajo con la minera para que nos digan cuáles son los pasos a seguir para seguir nosotros porque aquí vamos a tener que demostrar el interés nuestro en rescatar esto y dejarlos en museo.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pedir una reunión con el gerente. Como dice don Hugo, terminó todo mal, la señora demandó a la minera, no se les pagó a las pensiones.

**Sr. Lazo (Concejal):** Del proyecto alumbrado público, para cuándo debería estar terminado, por una gente de la calle El Sauce me estaba pidiendo reparar unas luminarias que están malas, dicen que tienen bastantes problemas.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** Se cambiaron pero está con problemas todo el sector de Cancha de Carreras.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Vamos a llamar a don Gonzalo para que venga y nos explique.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Don Luís.

**Sr. Núñez (Concejal):** Haber, aunque parezca muy repetitivo y pasado pero uno se debe a los vecinos. Reclamos reiterados siguen habiendo contra Carabineros, la gente ya está pensando en organizarse para hacer una protesta contra ellos, por qué, porque un vecino del sector se quejó que tenía materiales porque está construyendo una casa, se metieron, le sacaron el material, le dejaron la nada misma de madera, le robaron cemento, etc., yo le dije si había hecho la denuncia en Carabineros y la respuesta fue categórica, qué vamos a hacer, para qué vamos a reclamar cuando este señor se lleva más preocupado de su empresa de guardias que de fiscalizar. Otra gente por ahí, se quejan de que se metieron a su misma casa y que de la congeladora le robaron carne, o sea, a ese nivel están llegando. Qué pasa, que hay que empezar a dejar todo con llave por todas partes. Gente se acercó a mí y dicen que no saben qué hacer. En el paseo peatonal, siguen y suman cada vez más el basurero, son gritos, gente hasta la 5 ó 6 de la mañana que anda tomando en ese paseo y que los han llamado pero Carabineros brilla por su ausencia. Me decían que ellos habían averiguado y que el Municipio tenía que mandar una carta a la Dirección General de Carabineros que está frente a la Moneda y de ahí viene todo el cambio para atrás.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Hagamos una cosa, partamos por el Mayor, les parece.

**Sr. Lazo (Concejal):** Pero sí creo que hay que llevar algunas denuncias, más que denuncias, pruebas de que realmente no se está haciendo nada. Yo creo que aquí lo que pasó con la retro es algo claro, ver si hay algún parte, aquí es la única parte donde hay accidentes y no hay ningún parte, no hay nada. Llevar fecha, llevar las cosas claras de algunas cosas que han pasado y no se vio el actuar de Carabineros.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Veamos con el Mayor primero, porque a las organizaciones sociales que hemos ido nos han dado la misma queja, en El Asiento, Talamí, Pichi, Hacienda Alhué, la

Población, acá en la Villa, en todos lados, entonces si el Mayor dice que sí para el viernes, invitamos a los vecinos.

**Sr. Núñez (Concejal):** El tema de los animales en las calles que lo dijo el Concejal Aravena. Lo planteó una vecina y me dijo, dígalos con nombre y apellido Claudia Guzmán, me dijo que ella hacía un recorrido habitual por el estero y dice que con mucha pena, hay animales que no saben qué hacer con tanta sed. Me dijo que por favor lo planteara en el Concejo si era posible hacer con una retro algunos hoyos para que puedan tomar agua. Yo anduve recorriendo estero arriba y efectivamente no queda nada de agua.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Dónde se hicieron los pozos.

**Sr. Gonzalo Troncoso (Profesional Secplac):** Se hizo un pozo en el estero detrás del Aromo y otro detrás de la medialuna.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pero hay un detalle don Luís y que usted mismo lo dijo, nos contraponemos nosotros mismos.

**Sr. Huerta (Concejal):** No es por nada pero esos animales tienen dueños.

**Sr. Núñez (Concejal):** Obviamente que sí, nos contraponemos con el asunto de las ordenanzas porque los dueños de estos animales debieran tenerlos en sus casas. Haber, que bueno que esté acá don Gonzalo, no sé si le corresponde a él. El otro día fui a la actividad que hizo la Iglesia en la medialuna, en la calle 18 de Septiembre con la calle que da a la medialuna, en toda esa calles es vergonzoso la forma en que se están saliendo los adoquines, hay hoyos, es un peligro vivo, entonces es lo mismo que he reclamado tantas veces, dónde está la fiscalización, por qué no se hace, qué pasa con este caballero, por qué no va. En una oportunidad yo se lo dije a él acá mismo y dijo que eso correspondía al Serviu.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Pero él también tiene que fiscalizar.

**Sr. Huerta (Concejal):** Exacto, si él trabaja aquí. Es vergonzoso, suma y sigue. Acá en la calle de 5 de Abril con O'higgins es la misma cosa. Es un cuento de nunca acabar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Invitémoslo al primer Concejo de febrero, para que lo deje anotado señora María Eugenia por favor.

**Sr. Núñez (Concejal):** Yo en dos ocasiones yo reclamé y me gustaría saber qué pasó porque fue por un reclamo de los vecinos. Frente a la población nueva que se hizo en calle El Molino, pasaron una máquina, se hizo un movimiento de tierra por la orilla y es un pastizal enorme, es

un riesgo para las casas en caso de incendio, habría varias casas afectadas. Los cables del tendido eléctrico y las moras pasan por encima, los señores que tienen a cargo este terreno, creo que es don Iván Meza, fueron y amarraron una varillas y estéticamente se ve asqueroso aparte del peligro. En una oportunidad yo lo reclamé, quedó de verse con los dueños, me gustaría saber si eso realmente se hizo, si hubo alguna respuesta.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Usted podría ver a los inspectores municipales para que vayan a ver esa situación.

**Sr. Núñez (Concejal):** La otra situación igual de grave es en el sitio de los Alvarado al parecer, que queda frente donde la señora Sandra, pasa lo mismo. La otra vez hubo un incendio, de acá del Municipio la otra vez se mandó a limpiar pero la mora creció y hoy en día el callejón es solo una huella. Se le puso iluminación a esa calle pero ahí los vecinos brillan por su ausencia. Mire hacia adentro y hay papás, maíz sembrado, entonces el sitio sirve para sembrar pero no lo limpian. Yo no sé quién tiene a cargo ese sitio, vi que estaba el hijo de la señora Hilda, de El Asiento, Boris, pero no sé si él lo tiene. Ya, y el último varios que tengo acá es por el tema de la sequía. Se acercaron los vecinos del sector los perales, justo en la esquina de la calle donde vive don Danilo, hay un pozo profundo. Según lo que cuentan, es un pozo que da mucha agua, tiene muchos años, es del 70 más o menos, entonces me decían si se podría ver a través de la Municipalidad, reabrir este pozo y que está en la calle, está como a dos metros del poste de luz. Yo no sé si será posible, ellos me preguntaron y yo les dije que iba a consultar. Al parecer ese pozo iba a abastecer todo lo que era los criaderos de pollos y posteriormente vino el golpe de estado.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Yo no sé qué tan factible será porque está en la calle, está urbanizado.

**Sr. Huerta (Concejal):** Está la casa cerca.

**Sr. Núñez (Concejal):** Esos serían mis varios.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya. Como decía don Hugo, la Cuesta de Alhué debiera estar lista en el mes de abril. Nos vinimos con el Seremi el día jueves o viernes, no recuerdo muy bien, pero se quedó de reparar completamente los eventos, se quedó de demarcar todo el camino porque no está todo demarcado. Explicaba también el Seremi que en las pendientes de la cuesta no va a llevar una carpeta tan sencilla sino que una más gruesa, entonces la Cuesta debiera estar lista en abril. Cuesta poco más de un millón de dólares la pavimentación, para que ustedes sepan.

**Sr. Lazo (Concejal):** La Cuesta en si se va a pavimentar la huella que hay, se va a ensanchar en partes.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Se va a ensanchar en una parte solamente, casi arriba, tiene que dar 6 mts. Lo importante es que eso se está haciendo, se conversó con el Ministro Undurraga en su minuto. Otra cosa que también vimos con el Seremi, los famosos lomos de toro. Las instrucciones a Vialidad por el inspector fiscal, tienen que estar listo ojala a finales de marzo o primeros días de abril, en las escuelas de San Alfonso, Hacienda Alhué, El Asiento y Pichi. Los lutocares, ya fue aprobado el proyecto, me imagino que don Gonzalo ya va a hacer la licitación. Comentar también un poquito el tema del parque. Me llamó el día jueves el Director del Serviú, hipotéticamente querían hacer toda la parafernalia de inaugurar las obras mañana, cosa que era muy encima les dije pero gracias a Dios la Ministra de Vivienda y Urbanismo no podía por lo que supuestamente se va a agendar para la próxima semana, yo les decía que por lo menos avisaran unos cuatro días antes porque ellos quieren que vaya gente pero nosotros no podemos invitarlos de un día para otro, entonces eso ya está, está andando, la empresa ya está acá, son 365 días para tener listo el parque. Recordar también que hubo una gestión, de los 12 parques que pudo haber priorizado la Presidenta, se priorizaron solamente 7 para este año y ahí está el de Alhué, gestión que se hizo con el Seremi de Urbanismo y después con el Intendente para que lo priorizaran con la Presidenta. El CECOF que se va a construir en Hacienda Alhué. Como ustedes saben, el proyecto de la posta se demoró mucho más de lo que estaba programado, es del 2007 y el contrato de programación entre el Ministerio de Salud y el Gobierno Regional se extinguió en el 2012 y ahí fue un tema de negligencia de la persona que estaba haciendo el proyecto que fue la ingeniera o arquitecta, la hija de don Alejandro Gordón, al final perdimos el proyecto. Nosotros, gracias a Dios como estamos construyendo el proyecto de diseño del CESFAM, el Director quería que hiciéramos el CECOF aquí en la Villa y yo le dije que no acá en la Villa no nos servía pero si en Hacienda Alhué y yo me comprometí a conseguir los recursos para construir el CESFAM aquí en la Villa, el compromiso ya es formal, ya está en los medios de comunicación, lo anunció el Director del Servicio Salud Occidente, al cual le voy a agradecer en este Concejo Municipal porque se ha portado muy bien con nosotros. Entonces se va a hacer este año el CECOF en Hacienda Alhué y que cuesta trescientos millones de pesos. El diseño del CESFAM. Tuve una reunión el día miércoles en Santiago junto con don Gonzalo y el Director de la posta y la gente técnica que está viendo el diseño y debiera estar listo en abril, para ejecutar el proyecto. Eso va caminando bastante bien, las observaciones que hemos tenido del proyecto no han sido muchas, la empresa que lo está diseñando tiene mucha experiencia por lo tanto va bien encaminado. Ya lo conversé con algunos Consejeros Regionales para que lo financien. En eso va el CESFAM para que ustedes lo sepan. El pavimento de El Tranque se empieza el 26 de enero,



la empresa ya entregó la boleta de garantía en Vialidad por lo tanto se empieza el 26 de enero y debiera demorarse como 30 días.

**Sr. Núñez (Concejal):** Pero eso va en el mismo contexto que lo había manifestado Gianina, que se iba a pavimentar desde la calle de don Danilo hasta Esperanza y después continuaban hasta Maipú.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Viene incluido, hubo que conseguirse otros millones para eso, porque el pavimento es distinto a una vereda, así es que la plata ya la tenemos, por lo que ese pavimento parte ahora. El tema de la licitación de las veredas en las localidades ya se hizo, se adjudicó y ya van a empezar a hacer el proyecto. Ya, alumbrado público, tuvimos que hacer una extensión del proyecto de alumbrado público porque nos quedaron sectores que no estaban contemplados por el apuro del proyecto. Voy a volver a hablarlo. Cuando a mí me ofrecieron este proyecto los Consejeros Regionales, estábamos contra el tiempo, eran tres meses que teníamos para hacer ese proyecto, al final, lamentablemente quedaron algunos sectores sin hacerse y ya tenemos la extensión que son casi 40 millones de pesos. Nos reunimos la semana pasada con la empresa que está haciendo el proyecto, hipotéticamente nos va a faltar plata para el proyecto pero ellos nos decían que ellos podían de alguna manera ayudar a asumir esa diferencia que va a ser para dejar completamente iluminado Villa Alhué. En eso está el tema del alumbrado público. Lo otro que se me olvidó es que no teníamos todavía factibilidad de Vialidad para hacerlo camino a El Asiento, camino a Pichi y Talamí y ya tenemos la factibilidad, decían que ya estaba lista, ahora falta la formalidad, tenían que ingresar la boleta de garantía los señores de la empresa y ya parece que la ingresaron. Respecto a alumbrado público, don Gonzalo, las partes donde no había alumbrado y se instalaron, cuándo podemos encenderlas.

**Sr. Gonzalo Troncoso (Profesional Secplac):** Se están haciendo los contratos para que la compañía instale un nuevo empalme, entonces están haciendo la parte técnica que es el llenado de papeles.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Habrá alguna fecha estimativa.

**Sr. Gonzalo Troncoso (Profesional Secplac):** Yo creo que esta semana, faltaría la firma suya en algunos documentos y la compañía instale un nuevo empalme y retire los viejos y se instale el circuito completo. Son alrededor de 55 empalmes nuevos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Entonces hipotéticamente cuándo estaríamos en condiciones de encenderlos.

**Sr. Gonzalo Troncoso (Profesional Secplac):** Yo creo que en unas dos o tres semanas más, estaríamos en condiciones de encender las que están autorizadas porque falta algunos sectores que no están con factibilidad técnica, entonces la compañía tiene que hacer un proyecto técnico que ya está informado hace varios meses atrás esta solicitud de proyecto y ellos tienen que realizar un cambio de transformadores para llegar con energía a los sectores porque no da la potencia para el alumbrado público. Eso no debería demorarse más de un mes porque hace como tres meses que se informaron.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Respecto al corte de luz en calle El Sauce.

**Sr. Gonzalo Troncoso (Profesional Secplac):** Al parecer ahí hay un personaje que va y baja los automáticos. Nosotros hemos ido con la empresa a revisar y no hay un problema técnico aparente, incluso la señora Jessica Barrera, presidenta de la Junta de Vecinos del sector, dice que ella ha ido a subir los automático, que incluso para el año nuevo se cortó la luz y ella fue a subirlos.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, eso sería respecto a los proyectos.

**Sr. Huerta (Concejal):** Puedo hacer un alcance. En una reunión que tuvimos, se dijo que se iba a solicitar por escrito a Emelectric para que los vecinos pudieran poner luz domiciliaria. Se habrá hecho esa solicitud. Los vecinos quieren poner medidores en sus casas entonces ahora cuando baje la red, los vecinos se van a acoger a postular a poner la red eléctrica.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Es un poco lo que dije hace un rato, nosotros lo que estamos haciendo es pasar con el alumbrado público y ahí tenemos que hacer un tema legal con la empresa. Los postes que se están instalando son nuestros. Tenemos que ver la legalidad de cómo lo vamos a hacer porque es lo mismo que ocurre en Ignacio Carrera Pinto, para que la empresa pueda pasar con sus cables por nuestros postes. Nosotros no tenemos ningún problema porque eso debiera bajarles el costo a los vecinos.

**Sr. Huerta (Concejal):** Eso se podrá hacer luego.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Yo fechas no voy a dar porque no depende de mí pero nosotros lo solicitamos ya a la empresa ahora lo que tenemos que ver es el tema de la legalidad, cómo podemos entregarle servidumbre del paso por el poste, pero no hay ningún problema. Ya, entonces en eso van las gestiones de los proyectos que hemos hecho, ya va tomando cuerpo, hay que recalcar que hicimos porque hay un grupito de personajes que andan diciendo que no hemos hecho absolutamente nada. Eso por un lado, lo otro, tuve reunión con el Padre el otro día del tema de los recursos que nosotros hemos entregado a la Iglesia de una u otra manera,

entonces con Finanzas y con Secplac estuvimos viendo cuáles eran los recursos que habíamos otorgado y tenemos: Aporte en dinero que se entregó para el aniversario don 2 millones, eso como Municipio, gestión que se hizo por este Alcalde con la empresa Transantin, 1 millón, la misma gestión con el Restaurant Mandinga, 1 millón, trabajadores por 15 días, 300 mil pesos, adoquinado del proyecto de la Plaza que se traspasaron esos recurso para la Iglesia, fue 1 millón 150 cincuenta mil pesos, los faroles ornamentales que cada uno cuesta 1, 5 millones y que se pusieron frente a la Iglesia, movimiento de tierra y retiro de escombros, arriendo de maquinaria y la gente del Municipio para el camión, 1 millón 300 mil, tejas que se instalan en el corredor que tienen un valor de 500 mil pesos y que tenemos que entregar en los próximos días. Todo eso da un valor de 10 millones 250 mil pesos. Lo conversé con el Padre, él está absolutamente claro con eso de la ayuda porque se ha vuelto todo un tema de cahuín, lo voy a decir así textualmente, porque dicen en qué ha ayudado la Municipalidad, porque se habían metido a la página nuestra y decía algo de 5 millones de pesos y que nadie los ha visto en ninguna parte entonces si no lo comunica bien la gente que está a cargo de eso, no es mi responsabilidad pero si yo voy a comunicarle a la gente los aportes, le moleste a quién le moleste, le guste a quien le guste, así es que eso va a ser publicado en la página del Municipio para que lo sepan, y cortemos los cahuines por favor, me tiene enfermo y las mentiras, no sé si les dará rabia pero por Dios que han mentido este último tiempo.

**Sr. Aravena (Concejal):** Molestan los avances.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Tienen un grupo de gente que le mienten a las personas cuando salen a la calle. Ya, qué más tenemos, señorita María Eugenia.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Consulta con relación al tema de la feria del pago de jubilados. Se recuerdan que la última vez cuando vinieron a consultar se dijo que ahora en el mes de febrero iba a ser acá. Si bien la feria, según la publicación que hay en la entrada sería el 5 de febrero, entonces la gente ya va a empezar a venir, los feriantes van a empezar a llamar si siguen en Cancha de Carreras o acá.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Eran 30 días, debieran estar por cumplir.

**Sra. Isabel Barraza (Administradora Municipal):** De acuerdo a la información que entregó Gianina acá, dijo que para esta feria se podía ocupar acá.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Si, lo que las inspectoras, en este caso Johana consultó con don Rafael y le dijo que son alrededor de 5 meses que esa calle va a estar cerrada y de ahí se va a entregar.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Quién dijo eso, el Director de Obras.

**Srta. María Eugenia (Secretaria Municipal):** Según lo transmitido por Johana en su minuto entonces para tener certeza donde va a ser.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Ya, hablé con don Rafael y no habría problema.

**Sr. Núñez (Concejal):** Quiero hacer una pregunta. El otro día venía caminando por calle Victoria y me encontré con una botillería nueva que está funcionando allí, dice Botillería La Salvación, que está en propiedad del señor Tito Valenzuela. Yo tengo entendido que patente de botillería no hay, entonces saber si esa pasó por aquí en algún momento porque está funcionando.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Don Juan Carlos una consulta. Me dice don Luís que en calle Victoria, donde don Tito Valenzuela hay un letrero que dice La Salvación pero nosotros no hemos otorgado ninguna patente de botillería

**Sr. Juan Carlos Cortés (Jefe Finanzas):** No nada, nosotros no podemos otorgar patente de botillería.

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Claro, está prohibida.

**Sr. Núñez (Concejal):** A mí me llamó mucho la atención, cuando paso por ahí y veo el letrero que dice Botillería La Salvación, me llamó la atención por la palabra botillería porque yo sé que están restringidas. Pensé que quizás este señor la tenía de antes inactiva, que quizá la pagó siempre y la mantuvo y la sacó ahora.

**Sr. Juan Carlos Cortés (Jefe Finanzas):** Eso lo tendríamos que revisar. Cuál es el nombre de él.

**Sr. Núñez (Concejal):** Tito Valenzuela

**Sr. Roberto Torres (Alcalde):** Revíselo por favor.

**Srta. María Eugenia (secretaria municipal):** Se cierra la sesión siendo las 11:28 horas.

*Transcribe Acta: Susana Tapia C.*

**RATIFICAN CON SU FIRMA:**

SR. ROBERTO TORRES HUERTA

.....

SR. DANILO SALAZAR MORALES .....

SR. HUGO LAZO SEGOVIA .....

SR. ROBERTO ARAVENA MIRANDA .....

SR. MARIO HUERTA MORA .....

SR. LUIS NUÑEZ PEREZ .....

SRTA. SECRETARIA MUNICIPAL (S) .....